

2025-04-17 - Kennisgeving voornemen tot vestigen recht van opstal t.b.v. bestaande overbouwingen aan het Old Hickoryplein

Locatie

Perceelgedeelten grond gelegen aan het Old Hickoryplein, kadastraal bekend als Maastricht, sectie G, nummer 6471 ged. groot circa 113 m², nummer 5045 ged. groot circa 118 m², nummer 5045 ged. groot circa 118 m², en nummer 4041 ged. groot circa 114 m²

Motivatie

In 2000 werd door de gemeente besloten om de erfpachtrechten van de woningcorporaties buiten de singels om te zetten in vol eigendom. Door middel van een notariële akte d.d. 31 juli 2000 werd een en ander juridisch geëffectueerd. Onderdeel daarvan was ook het appartementencomplex van Woningstichting Servatius gelegen aan het Old Hickoryplein, dit appartementencomplex heeft vier overbouwingen over de openbare weg. Bedoeld was om de ondergrond van de appartementen in eigendom over te dragen aan Woningstichting Servatius (en de erfpachtrechten te doen vervallen), nooit beoogd is om ter plaatse openbare wegen in eigendom / erfpacht aan Servatius over te dragen/ uit te geven. Thans is gebleken dat de juridische situatie die is ontstaan niet overeenkomt met de beoogde en feitelijke situatie. Zodoende hebben de gemeente en Servatius onlangs afgesproken dat – voorzover dat thans niet het geval is- de gemeente het vol eigendom zal verkrijgen van de openbare wegen gelegen onder en nabij de overbouwingen. Om de feitelijke situatie te bestendigen zal de gemeente aan Servatius een recht van opstal verlenen ten aanzien van de vier bestaande overbouwingen.

Aangezien het recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van een correctie uit het verleden en ter bestendiging van de feitelijke situatie is de gemeente van mening dat Woningstichting Servatius als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor verkrijging van voornoemd zakelijk recht van opstal.

Reactietermijn

Bent u van mening dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 8 mei 2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte.